News Release

人と暮らしのこれからに
大栄不動産

2018年9月18日

大栄不動産株式会社

「MCUD市川Ⅱ物流施設」を取得

～　3温度帯対応食品物流センター　～

大栄不動産株式会社（本社：東京都中央区、社長　石村　等）は、三菱商事都市開発株式会社（本社：東京都千代田区　社長　糸川　裕樹）より、埼玉県戸田市に本社を置くSBSゼンツウ株式会社が一棟利用する、千葉県市川市の常温・冷蔵・冷凍の3温度帯に対応した食品物流センターを2018年8月31日に取得したことをお知らせいたします。
昨年11月に平塚市のコンビニエンスストア向けBTS型物流センターに続き、東京湾岸に2棟目の物流倉庫の取得となります。

当施設は首都高速道路湾岸線「浦安IC」まで 3.6km、主要環状線である国道357号線まで 500m、東京外郭環状道路「高谷JCT」まで 4.4kmに位置し、市川市、千葉市、船橋市等の県内大消費地の他、東京都区部内、川崎市・横浜市、埼玉県内へのアクセスに優れ、首都圏の重要な物流拠点エリアに所在します。

また当施設の近隣住民人口は、半径 5km圏内で約57万人にのぼり、従業員確保に優れています。一方、当施設は塩浜工業団地内に立地しているため、365日24時間の稼働が可能で物流効率化を実現できる環境です。

当施設の仕様として、3温度帯対応施設であり、細やかな温度設定が可能で、厳密な温度管理・鮮度管理を必要とする商品のニーズにも対応可能です。食品Eコマースの需要拡大にも対応すべく、床荷重1.0t／㎡を確保しています。

各企業による物流効率化の過程で、交通利便性に優れたエリアに立地する近代的な物流施設へのニーズが高まっています。大栄不動産株式会社は今後も各企業の戦略的物流拠点となる適地を見定め、テナント企業活動のニーズに応える物流施設の提供を進めてまいります。

【施設概要】

所 在 地	：	千葉県市川市塩浜三丁目32番3号
アクセス	：	JR京葉線「市川塩浜」駅　徒歩13分／「新浦安駅」徒歩16分 首都高速道路湾岸線「浦安」IC　約3.6km
敷地面積	：	3,302.73㎡
延床面積	：	5,124.92㎡
構　　造	：	鉄骨造　地上3階建
用　　途	：	3温度帯対応物流施設

【本件照会先：経営管理部　太田・武田（03-3244-0556）】

【外観写真】

MCUD
LOGISTICS
ZENTSU

【周辺地図】

京葉 JCT
318
（仮称）小松川 JCT
京葉道路
外環道
14
高谷 JCT
東関東自動車
江戸川
首都高中央環状線
千鳥町 IC
首都高湾岸線
318
葛西 JCT
浦安 IC
葛西 IC
荒川
東京湾岸道路
当該地
357
357
首都高湾岸線