



「大栄パーク」で 遊休地から安定収入を!

駐車場経営のご相談から運営まで、すべて大栄不動産にお任せください。

管理場数 **700** か所、管理台数 **16,000** 台の実績を持つ大栄パークで

大栄パークなら
ではのメリット

時間貸または
月極駐車場

オープンまでの流れ
駐車場の管理

商業施設・病院等の
駐車場管理

不動産会社との
提携スキーム

安心・安全の一括借りシステム

「一括管理システム」とは

当社が、土地を活用して借り受け、駐車場を運営させていただき、その使用料として賃料をお支払いする仕組みのことです。オーナー様は駐車場の売り上げにかかわらず、毎月安定した賃料をお受け取りいただけます。



一括管理システムの5つのメリット



毎月安定収入

土地所有者様には稼働率に関わらず、一定額の地代を毎月お支払いいたしますので、稼働率や売り上げの心配から開放されます。



設備投資は不要

駐車機器や看板のご用意から設置工事、運営管理等、大栄不動産が負担いたします。
※建物解体費用、アスファルト敷設、外構工事は原則土地所有者様負担となります。詳しくはご相談ください。



管理体制も万全

コールセンターを完備。24時間365日対応。万全の管理体制を整備しています。



手入れ負担無し

集金・補修・設備修繕も、清掃、草取り等も大栄不動産が実施しますので、土地所有者様のご負担がなくなります。



短期から長期まで

契約期間は基本2年間、以後1年毎の自動更新となります(詳しくはご相談させていただきます)。ご解約時には、駐車機器等の撤去を行った上でお引渡しいたしますので、次の資産運用が容易です。

ご提案致しますのでお気軽にお問い合わせください。

☎ 0120-247-684

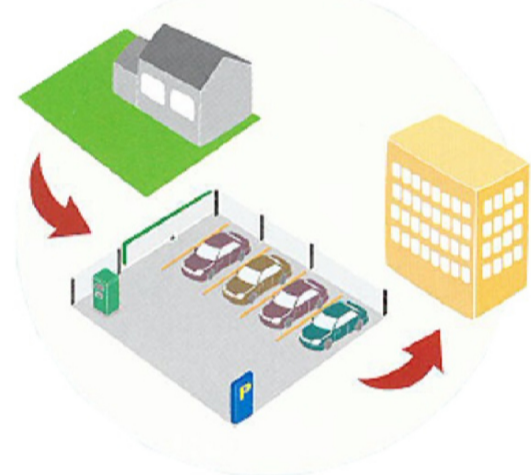
月～金曜 9:00～17:00 ※土・日・祝日を除く

ホームページ上の「問合せ」からも受け付けております。

駐車場への活用

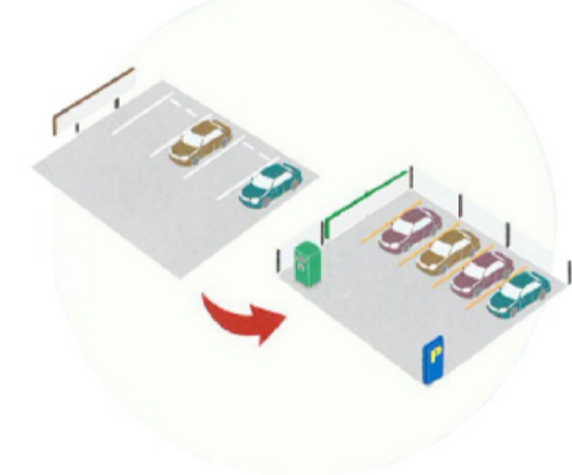
遊休地・空家解体後の有効活用

遊休地や空家を保有しているが活用方法は未定
当分の間、更地のまま活用したい



月極駐車場からの転用

駐車場の更なる収益向上を考えている
駐車場の一部を時間貸にしたい



変形地・狭小地の活用

建築不可な変形地を所有している
狭小地のため活用法がない



マンション空き駐車場の一括借上げ

マンションの敷地内駐車場で空きが多くある
駐車場を外部貸しすることで管理収入を上げたい



商業施設・病院等の駐車場管理

商業施設・病院・銀行・建物併用駐車場・駐輪場等の活用
建物併用駐車場、駐輪場等の活用

ご提案致しますのでお気軽にお問い合わせください。

☎ 0120-247-684

月～金曜 9:00～17:00 ※土・日・祝日を除く

ホームページ上の「問合せ」からも受け付けております。

オープンまでの流れ



駐車場の管理体制



集金業務

集金業務及び消耗品の
補充等の煩雑な業務に
対応します。



清掃・巡回業務

定期的に場内巡回を行い、
駐車場を清潔且つ安全に利
用できるように維持します。



緊急受付

コールセンターが24時間
体制で対応。必要に応じ
警備員手配を行います。



警備会社

駐車場名でのトラブル発生時
には、警備員が現場へ急行
し対応します。



有人管理

大型商業施設・病院など有
人サービスを必要とする駐車場
へのスタッフ常駐・教育。

不動産会社との連携スキーム

不動産会社様より「土地」や「駐車場」を紹介頂き、パーキング事業部で「駐車場」としてお預かりした場合、「紹介料等」(成約時1回のみ)を成約時にお支払いいたします。

ご提案致しますのでお気軽にお問い合わせください。

☎ 0120-247-684

月～金曜 9:00～17:00 ※土・日・祝日を除く

ホームページ上の「問合せ」からも受け付けております。