

大栄ツインビルN館 テナント募集要項

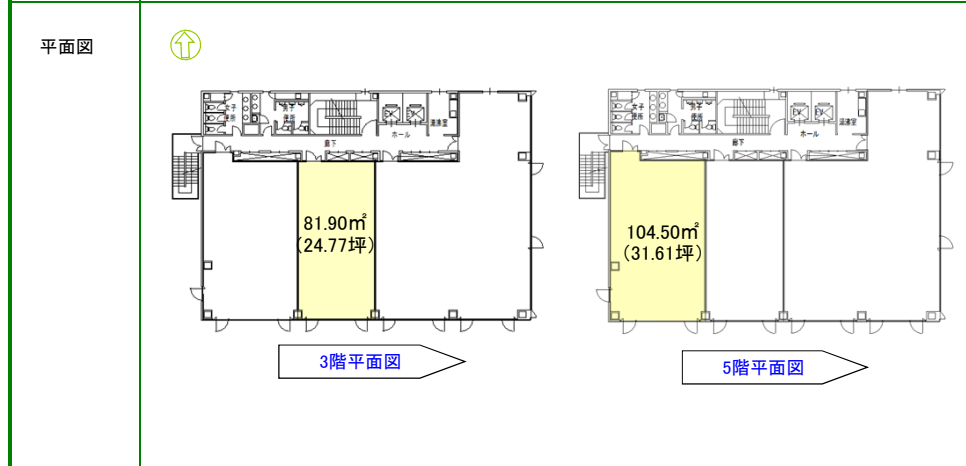
外観 案内図	ビル名	大栄ツインビル N館	
	所在地	埼玉県さいたま市大宮区宮町4丁目129番地	JR大宮駅東口より 徒歩7分
			

建物概要	構造・規模	鉄骨造 地上7階・塔屋1階 延面積 4,218.32㎡		
	竣工日	平成11年3月		
	仕上げ	外 壁	ガラスカーテンウォール その他…タイル及び吹き付タイル	
		貸室内装	天井	ロックウール吸音板
		壁	プラスターボードEP塗り	
		床	タイルカーペット(OAフロア h=50)	
	天井高	2.600mm		

設備概要	電気設備	照 明	天井埋込下面解放型・照度750LX
		コンセント	OA床下及び柱下…増設可 50VA/㎡
		電 話	各階回線IDFより引き込(1回線10㎡)増設可 光ケーブル対応可
	空調設備	個別空調	天井埋込型空冷ヒートポンプ・個別運転。24時間対応可
	衛生設備	各階男女共用トイレ・共同湯沸室・喫煙所	
	防災設備	自動火災報知・屋内消火栓・非常用照明・機械警備	
	昇降設備	エレベーター…11人乗	2基
	駐車設備	タワー式立体駐車場	43台
	その他	開閉時間	平日8:00~19:00 土曜日 8:00~17:00 日曜・祭日 終日閉鎖

賃貸条件	室 名	3階	5階
	貸室面積	81.90 ㎡ (24.77 坪)	104.50 ㎡ (31.61 坪)
	賃 賃 料	要相談	要相談
	管 理 費	1,150 円 /㎡ (3,802 円坪) 94,185 円 /月	1,150 円 /㎡ (3,802 円坪) 120,175 円 /月
	敷 金	賃料の12ヶ月分	賃料の12ヶ月分
	入居可能日	平成30年12月21日	平成31年3月1日
	駐 車 場	要相談	
	看 板	要相談	

※貸室内の清掃料、貸室内の照明・コンセント・個別空調動力の各電気料は別途料金
※上記課税項目の消費税等は別途負担



<p style="font-weight: bold; font-size: large;">貸主</p>	<p>人と暮らしのこれからの</p>  <p style="font-weight: bold; font-size: large;">大栄不動産</p>	<p>大栄不動産株式会社 ビル事業部 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町1丁目1番8号 TEL 03-3244-0623 FAX 03-3244-0530 URL: http://www.daiei-re.jp</p>	<p>担 当</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">大 島</p>
--	--	--	--